

Dans un cadre bucolique - Appartement de standing de 280m²

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'350'000.-

Présentation

Situé au 1er étage d'une résidence de standing, ce magnifique appartement d'exception se situe sur les hauteurs de la commune de Lausanne, à proximité immédiate du Golf Club.

Rare sur le marché, un tel bien ravira assurément l'amateur averti en quête de calme et d'espaces généreux. L'appartement dispose d'une belle hauteur sous-plafond, d'armoires encastrées, et de parquets originaux amenant beaucoup de cachet et de caractère.

La distribution actuelle, des plus logiques, offrira au futur propriétaire de très nombreuses possibilités quant à une harmonisation personnelle des espaces et des volumes.

À noter que le bien nécessite un rafraîchissement afin de lui garantir un confort de vie moderne et familial.

L'appartement se distribue de la manière suivante :

- Un grand hall d'entrée
- Un vaste salon et salle à manger
- Un deuxième salon / bureau
- Une cuisine habitable
- Des toilettes visiteurs
- Un jardin d'hiver avec accès à la terrasse de 55.3 m2
- 2 chambres à coucher avec salle de bain attenante
- 2 autres chambres à coucher
- Une salle de bains
- Une grande suite avec accès à la terrasse

Une cave aménagée en spa avec jacuzzi, sauna, cave à vin et deux places de parking dans le garage souterrain complètent ce bien.

261.80 m²
Surface

9.00
Pièces

5
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59172
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Chambres	5
Salle de bain	5
Surface habitable	262 m²

Bâtiment

Construction	1973
Nombre d'étages	1
Étage	1