

Quartier sous-gare - villa individuelle du XXe siècle.

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'895'000.-

Présentation

Située à une adresse très convoitée de Lausanne, dans le quartier prisé « Sous-Gare », cette villa s'inscrit harmonieusement dans un environnement à la fois verdoyant et citadin, à quelques pas seulement du centre-ville de Lausanne et de ses commodités. Elle profite également d'une belle vue sur le lac Léman et les Alpes.

Datant du XIXe siècle et ayant bénéficié de rénovations au fil des années, la villa se compose de la manière suivante :

Au sous-sol, vous trouverez une chambre d'amis, une buanderie, une salle de bain ainsi qu'une cave à vin.

Au rez-de-chaussée, un vaste salon, une cuisine habitable, un hall d'entrée ainsi qu'un WC visiteurs vous accueillent.

À l'étage, deux spacieuses chambres à coucher avec accès au balcon sont complétées par une salle de bain.

Dans les combles, une chambre aménagée s'accompagne d'une salle de douche.

Une magnifique terrasse ainsi qu'un petit jardin viennent parfaire cet exceptionnel bien, rare sur le marché.

6.00
Pièces

4
Chambres



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	59198
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6
Chambres	4
Salle de bain	4
Surface du terrain	280 m²

Bâtiment

Construction	1922
Exposition	Sud