

Propriété de 7,5 pièces du début XXème à un instant du centre-ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'550'000.-

Présentation

Sise sur les hauts de la Commune de Lausanne et du quartier résidentiel des Bergières cette villa individuelle bénéficie de tous les avantages d'un environnement verdoyant et familial; ceci aux portes du centre-ville de Lausanne. A noter sa grande tranquillité, à l'abri des regards, et son large dégagement sur le lac et les Alpes.

Réparti sur deux niveaux habitables, ce bien d'architecture classique, aux allures contemporaines et minimales est distribué de manière très fonctionnelle :

- Le rez-de-chaussée, espace central à vivre, spacieux tant en surface qu'en volume, fonctionnera sans aucun doute comme lieu de réceptions et dîners, aussi bien dans une chaleureuse atmosphère à l'intérieur qu'à l'extérieur, sur la terrasse surplombant la ville de Lausanne. Cet étage dispose notamment d'une chambre en suite avec salle de bains et d'une salle de douche.
- Le 1er étage est affecté à l'espace nuit, fort de ses trois chambres.
- Intégralement excavé, l'étage inférieur est composé des locaux de service, avec caves, buanderies, et de deux vastes pièces aménagées en bureau et salle de jeux un avec accès indépendant et privatif.

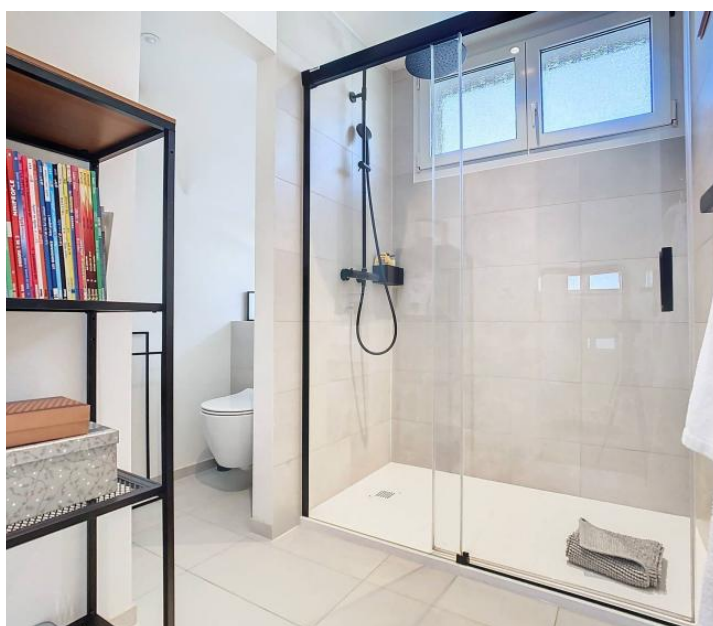
Ses extérieurs, minutieusement entretenus et joliment arborés, sont agrémentés d'espaces verts, d'éléments paysagés et d'une vaste terrasse plein sud. Un box indépendant vient compléter ce bien dont la disponibilité est à convenir.

200.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	59930
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	3
Surface habitable	200 m²
Surface du terrain	631 m²

Bâtiment

Construction	1933
Exposition	Sud