

Appartement familial de 5.5pièces à un instant de la cité

Lausanne

Prix de vente : CHF 1'295'000.-

Présentation

Surplombant le parc de l'Hermitage et quartier de la cité et dans le prolongement naturel des bois de Sauvabelin, cette petite PPE de 4 lots à vocation exclusivement résidentielle profite d'un environnement verdoyant à seulement quelques minutes du centre-ville de Lausanne.

Occupant tout le 1er étage de l'immeuble, ce spacieux 5.5 pièces offre une très belle luminosité et réunit tous les atouts d'un habitat fonctionnel et familial.

Distribué de manière harmonieuse et confortable, il se compose comme suit :

Partie jour : Une cuisine totalement équipée ouverte sur le vaste séjour et la salle à manger

Partie nuit : Une chambre en suite avec salle douche et dressing, une chambre avec salle de douche et buanderie privée, et un grand espace sud-est permettant de créer aisément 2 chambres additionnelles.

A noter la possibilité de créer une deuxième entrée indépendante permettant notamment d'exercer une activité professionnel (consultation, bureau, etc...)

Une cave, un parking intérieur ainsi qu'un place extérieure complètent l'ensemble libre de suite.

152.00 m²
Surface

5.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	59983
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	152 m²

Bâtiment

Construction	1990
Exposition	Sud
Nombre d'étages	1
Étage	0.01