

Villa contemporaine de 5.5 pièces à Pully

Pully

Prix de vente : CHF 2'420'000.-

Présentation

Villa de standing avec jardin privatif, dans un quartier résidentiel de la commune et proche de toutes les commodités. Dans les hauts de Pully, sa situation est idyllique. Vous bénéficierez d'un environnement calme, à proximité de la forêt de Belmont et des transports en communs à quelques pas.

Traversante et orientée Sud (SO & SE), elle bénéficie d'un beau dégagement et d'une vue sur le lac et les montagnes depuis les étages supérieurs.

Cette nouvelle résidence propose des finitions de haute qualité dans une architecture épurée alliant matériaux nobles et privilégiant la luminosité des espaces intérieurs.

La production de chaleur est effectuée par pompe à chaleur et panneaux solaires photovoltaïques puis distribuée par chauffage au sol.

La livraison est prévue pour été 2025.

Les futurs acquéreurs auront le libre choix des finitions et de la configuration intérieure avec des espaces entièrement modulables.

Une place de parc extérieure couverte ainsi qu'une non-couverte sont en sus du prix de vente.

220.00 m² Surface	6.50 Pièces	4 Chambres
---	-----------------------------------	----------------------------------



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	BA-120987-AA2
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	220 m²
Surface du terrain	1432 m²

Bâtiment

Construction	2024
Exposition	Sud-Est