

Rez-de-jardin de prestige au cœur du quartier de Florimont

Lausanne

Prix de vente : CHF 3'630'000.-

Présentation

À deux pas du Musée Olympique, au cœur du quartier prisé de Florimont, la « Villa Olivier » s'inscrit dans un environnement recherché entre l'Avenue Juste-Olivier et l'Avenue des Alpes. Édifié en 1905 dans un style néobaroque italien, cet immeuble de caractère témoigne d'une architecture soignée qui a su conserver toute son élégance au fil du temps.

Situé au rez-de-chaussée supérieur, cet appartement d'environ 270 m² habitables s'organise en 7,5 pièces. Ouvert sur le jardin, il séduit par ses volumes généreux, ses plafonds ornés, ses parquets d'époque et ses cheminées qui confèrent une atmosphère à la fois raffinée et intemporelle. Il bénéficie en outre d'un accès direct à la cour de l'immeuble.

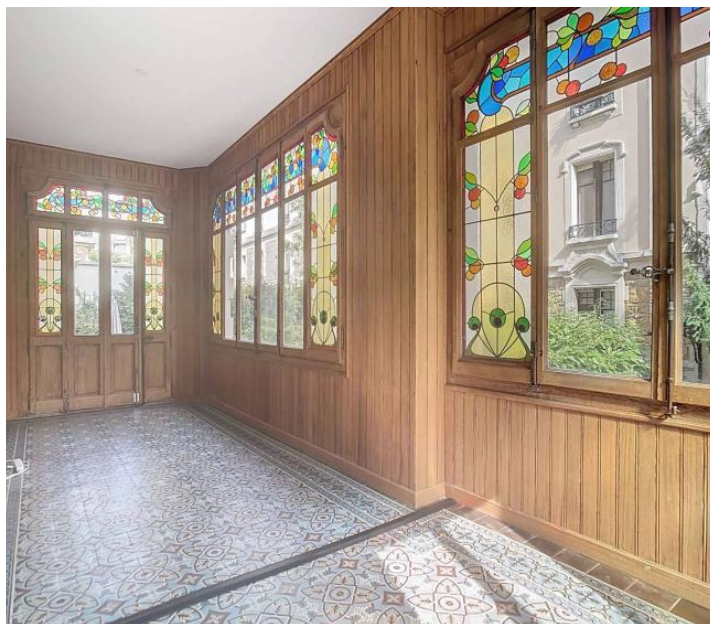
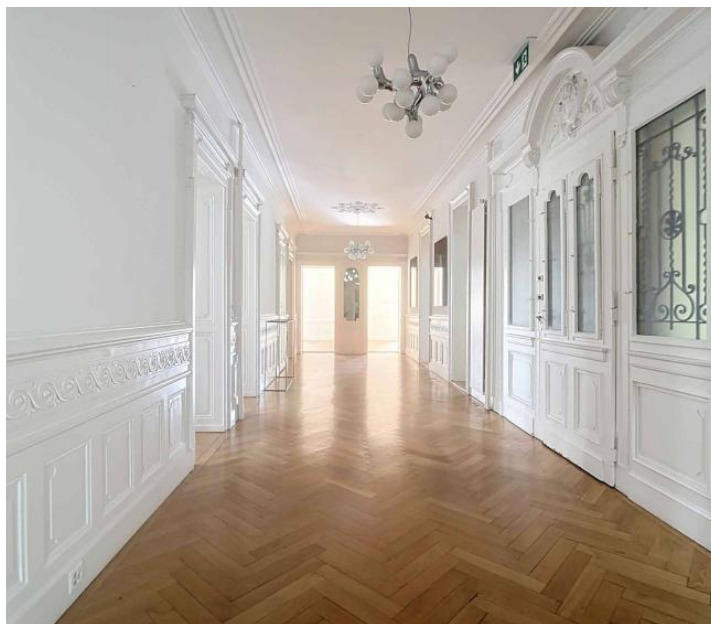
Un galetas aux combles ainsi qu'une cave complètent l'ensemble. À l'extérieur, deux places de parking vient s'y ajouter, conjuguant le charme d'une adresse patrimoniale et la praticité d'une situation centrale au cœur de Lausanne.

270.00 m²
Surface

7.50
Pièces

5
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	79373
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Chambres	5
Salle de bain	2
Surface habitable	270 m²
Surface du terrain	999 m²

Bâtiment

Nombre d'étages	1
-----------------	---