

Exclusivité à Lutry – Villa de maître de 420 m2 avec vue lac panoramique

Lutry

Prix de vente : CHF 6'700'000.-

Présentation

Idéalement implantée dans l'un des quartiers résidentiels les plus recherchés de Lutry-Sud, cette villa de maître s'inscrit dans un environnement privilégié, en position dominante, offrant un cadre de vie d'une rare quiétude et une vue spectaculaire et dégagée sur le lac Léman et les Alpes.

Édifiée en 2004, la propriété séduit par son architecture classique et intemporelle, ainsi que par une organisation harmonieuse sur trois niveaux, pensée pour conjuguer élégance, confort et fonctionnalité. Développant environ 420 m² de surface utile (dont env. 350 m² habitables), elle propose des volumes généreux et des prestations de qualité, parfaitement adaptés aux exigences d'une grande famille.

Les espaces de réception, baignés de lumière naturelle grâce à de larges ouvertures, s'ouvrent de plain-pied sur les terrasses, prolongeant naturellement les espaces de vie vers l'extérieur et mettant en valeur le panorama exceptionnel.

La partie nuit, située principalement à l'étage, accueille plusieurs chambres aux volumes confortables, dont une suite parentale avec dressing et salle de bains privative, offrant un véritable espace de détente et d'intimité.

Le niveau inférieur dispose de surfaces complémentaires polyvalentes, comprenant notamment chambres supplémentaires, salle de fitness, bureau ainsi que diverses pièces annexes, permettant une grande liberté d'aménagement selon les besoins.

À l'extérieur, le jardin soigneusement aménagé constitue un véritable havre de paix, agrémenté d'une piscine et de plusieurs espaces de détente, dans un écrin de verdure préservé. Un garage pouvant accueillir trois véhicules ainsi que plusieurs places de parc extérieures viennent compléter avantageusement ce bien d'exception.

420.00 m²
Surface

12.50
Pièces

9
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	80637
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	12.5
Chambres	9
Salle de bain	4
Surface habitable	420 m²
Surface du terrain	1244 m²

Bâtiment

Construction	2004
Exposition	Sud