

Appartement de 3,5 pièces en rez-de-jardin, vendu loué

Bussigny-près-Lausanne

Prix de vente : CHF 850'000.-

Présentation

Niché au sein d'une résidence de 2009 dans un quartier résidentiel verdoyant de Bussigny, ce charmant 3,5 pièces d'une surface pondérée d'environ 90 m², prolongé par une terrasse de 18 m², séduit par sa lumière, son confort et la qualité de ses prestations.

L'appartement s'organise autour d'un séjour spacieux baigné de lumière, ouvert sur la terrasse et le jardin privatif, offrant une vue dégagée sur la verdure et de magnifiques couchers de soleil. La cuisine entièrement agencée, ouverte sur l'espace de vie, dispose d'un îlot central. Le bien comprend deux chambres à coucher, une salle de bains avec baignoire et une salle de douche, chacune équipée de toilettes. L'ensemble bénéficie d'un chauffage au sol et de finitions soignées dans un état d'entretien irréprochable.

Une place de parking en sous-sol ainsi qu'une cave privative complètent le lot et sont incluses dans le prix de vente.

Idéalement situé, l'appartement bénéficie d'un environnement calme et familial, à proximité immédiate des commerces, des écoles et de la gare CFF reliant Lausanne en quelques minutes.

Une opportunité de placement attractive

Actuellement loué, ce bien constitue une opportunité de placement particulièrement intéressante dans le contexte actuel du marché lémanique. Le rendement locatif se situe dans la fourchette haute de ce qui s'observe aujourd'hui sur les biens en PPE de la région, offrant à l'investisseur un revenu régulier et sécurisé.

Le bien s'adresse aussi bien à un investisseur en quête d'un placement de rendement immédiat qu'à un acquéreur particulier souhaitant se constituer un patrimoine immobilier dans une commune dynamique de l'ouest lausannois.

84.30 m²
Surface

3.50
Pièces

2
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	81258
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Chambres	2
Salle de bain	2
Surface habitable	84 m²
Surface du terrain	4362 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1