

Propriété contemporaine de 7 pièces au coeur de Lavaux

La Conversion

Prix de vente : CHF 3'950'000.-

Présentation

Sise sur les hauts de la commune de Lutry et dominant son port de plaisance, cette unique propriété contemporaine réjouira les amateurs à la recherche de nature et d'intimité. Aussi, jouit-elle des avantages d'un environnement champêtre; ceci aux portes de Lausanne et d'une vue à couper le souffle au coeur ce site classé au Patrimoine Mondial de l'UNESCO.

Construite en 2015 et intégrant parfaitement l'environnement et ses contraintes topographiques, c'est en effet sur une pente que s'inscrit cette villa d'architecte répondant aux dernières normes énergétiques d'environ 230 m² habitables.

Elle bénéficie d'une esthétique actuelle et d'une enveloppe simple composée de larges baies vitrées. Les aménagements intérieurs sont sobres et très soignés, mêlant harmonieusement des matériaux esthétiques et actuels

Ses extérieurs dominant le lac et sa splendeur paisible se composent d'une piscine hors sol, d'un jacuzzi et de jardins/terrasses aux ambiances diverses, permettant de profiter de moments conviviaux en famille et entre amis.

De nombreux parkings, dont deux couverts, ainsi qu'un studio indépendant avec jardin privatif, viennent compléter l'ensemble dont la disponibilité est à convenir

280.00 m²
Surface

7.00
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81371
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7
Chambres	4
Salle de bain	3
Surface habitable	280 m²
Surface du terrain	779 m²
Nombre de caves	2

Bâtiment

Construction	2015
Exposition	Sud