

Villa individuelle de 6,5 pièces avec panorama sur le Léman et les Alpes

La Conversion

Prix de vente : CHF 2'790'000.-

Présentation

Située dans un quartier résidentiel recherché de Lutry, cette villa individuelle bénéficie d'un environnement calme et verdoyant ainsi que d'une belle vue dégagée sur le Léman et les Alpes.

Édifiée sur une parcelle d'environ 1'022 m² exposée plein Sud, la propriété se développe sur plusieurs niveaux et offre une surface utile d'environ 234 m².

Les espaces de vie profitent de volumes agréables et d'une belle luminosité naturelle, avec un accès direct aux terrasses et au jardin arboré permettant de profiter pleinement du panorama, ainsi qu'à une terrasse couverte avec un four à pizza.

La distribution actuelle comprend quatre chambres à coucher, deux salles de bains ainsi que plusieurs espaces complémentaires offrant un intéressant potentiel d'aménagement selon les besoins des futurs acquéreurs.

Le sous-sol entièrement aménagé accueille notamment un grand home cinéma, une salle de jeux, un sauna, une buanderie, ainsi que divers espaces de rangement.

Il serait également possible d'aménager cette partie afin de la rendre habitable, puisqu'elle dispose déjà un accès indépendant.

Un vaste garage fermé de plus de 70 m² ainsi que plusieurs places de parc extérieures complètent ce bien.

234.00 m²
Surface

6.50
Pièces

4
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Référence	81381
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	4
Salle de bain	2
Surface habitable	234 m²
Surface du terrain	1022 m²
Nombre de caves	1

Bâtiment

Construction	1978
Exposition	Sud