

Élégante villa avec véritable spa privatif près de Lausanne

Bottens

Prix de vente : CHF 2'800'000.-

Présentation

À seulement 15 minutes de Lausanne, découvrez cette villa vaudoise de caractère, construite en 1972 et entièrement modernisée, qui allie charme, volumes généreux et prestations haut de gamme. Plus qu'une maison, c'est un véritable lieu de vie pensé pour le confort, la détente et le partage.

Erigée sur une parcelle de plus de 1000 m², la propriété offre un véritable espace wellness à domicile avec piscine intérieure baignée de lumière, sauna, hammam, jacuzzi intérieur et second jacuzzi extérieur. Tout a été conçu pour transformer chaque journée en une parenthèse de relaxation et de plaisir.

Pensée pour la convivialité, elle propose une pièce utilisée comme salle de cinéma privée pour des soirées inoubliables, un terrain de pétanque pour prolonger l'été entre amis, de vastes terrasses totalisant plus de 100 m² pour les repas en plein air ou les apéritifs au coucher du soleil, ainsi qu'une cave à vin climatisée qui séduira les amateurs et complètera vos réceptions.

Sur plus de 290 m² habitables répartis sur trois niveaux, la villa dispose de lumineux espaces de vie avec salon, salle à manger et cuisine neuve, une grande véranda avec bar, d'une suite parentale élégante avec dressing et salle de bains attenante, de plusieurs chambres spacieuses offrant intimité et confort à chaque membre de la famille, ainsi que d'un grand garage et de places extérieures.

Adresse exacte disponible après inscription sur neho.ch.

VOUS SOUHAITEZ VISITER ? MERCI DE BIEN VOULOIR VOUS INSCRIRE D'ABORD : <https://neho.ch/t/1041-25-6>

Just 15 minutes from Lausanne, discover this characterful Vaud villa, built in 1972 and fully modernized, combining charm, generous volumes, and high-end amenities. More than just a house, it is a true living space designed for comfort, relaxation, and sharing.

Set on a plot of over 1,000 m², the property offers a private wellness area at home with an indoor pool bathed in light, sauna, hammam, indoor jacuzzi, and a second outdoor jacuzzi. Everything has been designed to turn each day into a moment of relaxation and enjoyment.

Designed for conviviality, it features a room fitted as a private cinema for unforgettable evenings, a pétanque court to extend summer nights with friends, large terraces totaling over 100 m² for outdoor dining or sunset aperitifs, as well as a climate-controlled wine cellar sure to delight connoisseurs and enhance your receptions.

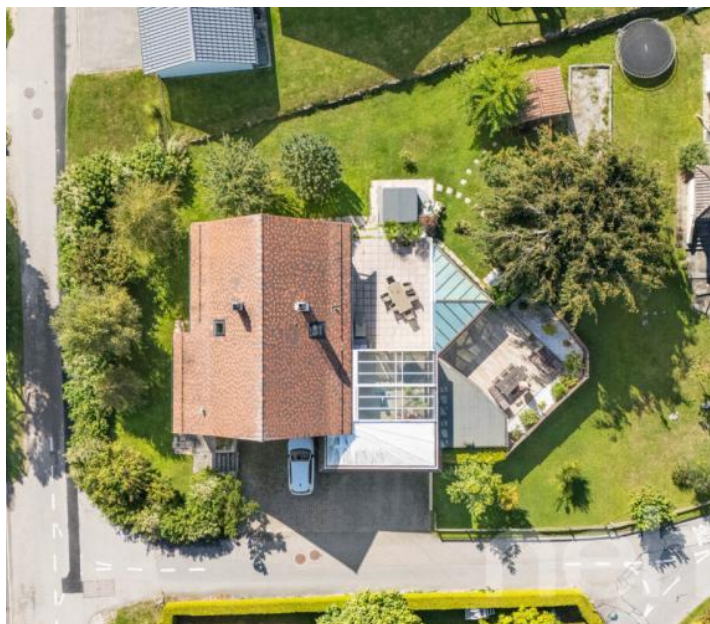
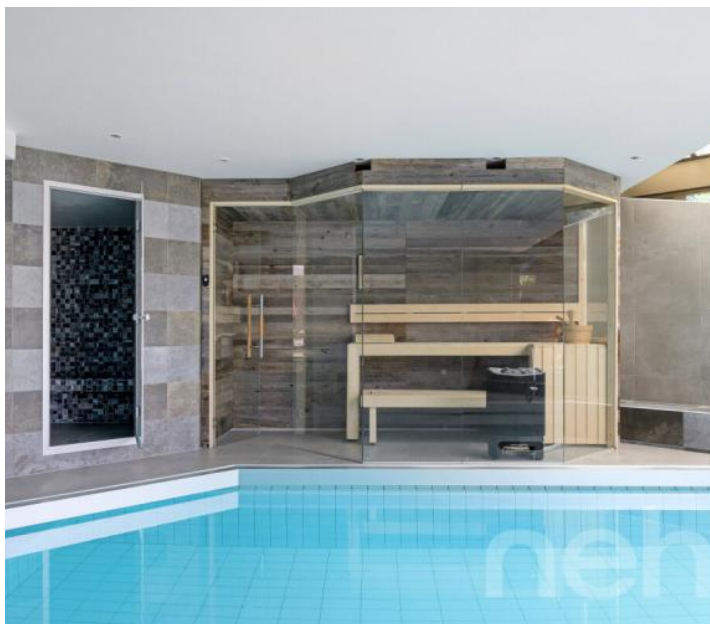
With over 290 m² of living space spread across three levels, the villa boasts bright living areas with a living room, dining room, and brand-new kitchen, a large veranda with bar, an elegant master suite with dressing room and en-suite bathroom, several spacious bedrooms offering privacy and comfort for each family member, as well as a large garage and outdoor parking spaces.

Exact address available upon registration on neho.ch.

INTERESTED IN VISITING THE PROPERTY? PLEASE REGISTER FIRST : <https://neho.ch/t/1041-25-6>

450.00 m²
Surface

9.50
Pièces



eho

êtes propriétaire et vous envisagez de vendre votre bien ?
serions ravis de vous accompagner dans cette étape importante.

Vente au meilleur prix

Obtenez le meilleur prix grâce à un large réseau d'acheteurs pour un forfait fixe de CHF 12'000.

Agent local

Accompagnement personnalisé de l'évaluation jusqu'à la signature du notaire.

Transparence et contrôle

Plateforme en ligne et statistiques disponibles 24h/24.

Visibilité optimale

Publication de votre annonce sur de 30 portails et auprès de 200'000 acheteurs sur notre site



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9.5
Surface habitable	450 m ²
Surface du terrain	1016 m ²

Bâtiment

Construction	1972
Étage	1
