

ESTOPPEY

IMMOBILIER

Villa mitoyenne de 5.5 pièces

Servion

Prix de vente : CHF 1'100'000.-

Présentation

UNE EXCLUSIVITE ESTOPPEY IMMOBILIER

Cette magnifique villa mitoyenne, d'une surface habitable de 127 m², offre une vue imprenable sur les Alpes. Construite en 1989, elle bénéficie de beaux volumes à vivre ainsi que de nombreuses possibilités d'aménagement. Ce bien est parfaitement adapté à la vie quotidienne d'une famille.

Le rez-de-chaussée comprend un spacieux séjour très lumineux de 41.5 m², équipé d'une magnifique cheminée et d'un accès direct à la terrasse de 30 m² ainsi qu'au jardin.

Une cuisine agencée, ouverte sur le séjour, offre également un accès direct à la seconde terrasse de 7.5 m² et au jardin. Un hall d'entrée de 8 m², ainsi qu'un WC visiteurs viennent compléter cet étage

Le 1er étage comprend une grande chambre de 14 m² et trois chambres de 10 m², ainsi qu'une salle de bain de 4 m² équipée d'une baignoire et d'un double lavabo. Il comprend également une salle d'eau de 3 m² avec douche, lavabo et WC, ainsi qu'un hall de distribution de 5 m².

Le sous-sol comprend un grand disponible de 28.5 m², une buanderie de 10 m², un abri PC de 14 m² ainsi qu'un hall de distribution.

Les extérieurs comprennent un magnifique jardin arborisé et clôturé, une terrasse de 30 m², une terrasse de 7,5 m², un cabanon de jardin, un grand garage de 16 m², ainsi qu'une place de parc extérieure privative.

La villa se situe à seulement 300 m de l'arrêt de bus (lignes 360 et 365) en direction de Lausanne - Mézières et seulement 5 minutes en voiture de toutes les commodités de Servion et de Savigny. Profitant d'une situation exceptionnelle à la campagne, dans un quartier résidentiel verdoyant et calme.

N'hésitez pas à venir la visiter.

Surface habitable : 127 m² Parcelle : 653 m².

Renseignements, dossier de vente ou visites à :

Jean-Marie Estoppey - 079 916 60 78

Estoppey Immobilier Sàrl - 1072 Forel (Lavaux)

127.00 m²
Surface

5.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	5.5
Surface habitable	127 m ²
Surface du terrain	653 m ²
