

# COUP DE COEUR ! MODERNE AVEC GRAND JARDIN !

Le Mont-sur-Lausanne

**Prix de vente : CHF 1'050'000.-**

# Présentation

---

EN EXCLUSIVITÉ CHEZ PROXIMMO, VOTRE AGENCE IMMOBILIÈRE :

DE PLAIN-PIED, MODERNE ET LUMINEUX

Idéalement situé dans un quartier récent du Mont-sur-Lausanne, ce magnifique appartement de 3.5 pièces d'env. 101 m<sup>2</sup> + terrasse d'env. 23 m<sup>2</sup> et jardin d'env. 110 m<sup>2</sup>, soit env. 108 m<sup>2</sup> de vente, jouit d'une position privilégiée à quelques minutes de toutes les commodités. Offrant un cadre de vie confortable en périphérie directe de la ville, ce bien est idéal pour les personnes souhaitant profiter d'un logement moderne, spacieux, lumineux et agréable au quotidien dans un environnement dynamique et pratique. Fort d'une belle exposition ouest et de grandes ouvertures, il bénéficie d'une généreuse luminosité naturelle, en particulier en deuxième moitié de journée.

L'appartement se distribue sur un hall d'entrée menant à un grand espace séjour / salle à manger avec cuisine ouverte et accès à l'extérieur via de grandes baies vitrées, deux chambres aux surfaces généreuses dont une avec salle de bain en suite, et une salle de bains supplémentaire avec espace pour colonne de lavage. En annexe, le bien dispose également d'une cave et de deux places de parc intérieures (en sus). Le bâtiment est certifié Minergie, équipé d'un ascenseur, d'un local à vélos et propose une grande place de jeux commune.

L'immeuble est situé dans un quartier récemment bâti, à proximité directe de Lausanne et proche de tout, proposant notamment des petits commerces, des boutiques, une garderie / crèche privée et une école (petites classes). Arrêt de bus à distance de marche, connexion directe au centre-ville. Commerces, restaurants, etc à 1 min via la zone du Petit Flon. Accès facile aux grands axes routiers. Il faut compter 3 min pour rejoindre l'autoroute. Hyper-centre de Lausanne à env. 10 min.

OPPORTUNITÉ UNIQUE À SAISIR !

A visiter rapidement !

Nombre de pièces : 3.5

Surface habitable appartement : env. 101 m<sup>2</sup>

Surface terrasse : env. 23 m<sup>2</sup>

Surface jardin : env. 110 m<sup>2</sup>

Surface de vente : env. 108 m<sup>2</sup>

Notre avis :

- Appartement en excellent état, moderne et énergétiquement efficient
- Logement avec jardin, lumineux et sans vis-à-vis direct
- Distribution intelligente du logement et finitions de qualité

- Quartier bien pensé, pratique au quotidien
- Proximité directe aux commodités et aux grands axes routiers
- Excellent investissement, pérennité de la valeur

C'est avec grand plaisir que nous vous présenterons plus en détails ce bien en organisant une visite des lieux à votre convenance.

-----

Dossier, informations et visite sur demande en nous envoyant vos coordonnées complètes par e-mail.

Sébastien Pannatier

sebastien@proximmo.ch

079 513 11 63

PROXIMMO Sàrl

Agence immobilière

021 351 08 08

0840 111 222

info@proximmo.ch

www.proximmo.ch

-----

Toutes nos offres et promotions sont visibles ici :

<https://proximmo.ch/fr/acheter>

-----

Vous envisagez de mettre en vente votre bien immobilier ?

Contactez-nous sans engagement pour une estimation gratuite de votre objet.

[www.proximmo.ch](http://www.proximmo.ch)

**101.00 m<sup>2</sup>**  
Surface

**3.50**  
Pièces

# Galerie

---



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	3.5
Salle de bain	2
Surface habitable	101 m <sup>2</sup>

---