



Villa d'exception 8.5 pièces, vue lac et Alpes, 9 places en sous-sol

Villars-Ste-Croix

Prix : Prix sur demande

Présentation

Située dans la commune de Villars-Sainte-Croix, cette villa contemporaine exceptionnelle offre environ 550 m² habitables et près de 800 m² utiles. Son architecture affirmée, ses volumes spectaculaires et sa vue panoramique sur le Léman et les Alpes en font une propriété véritablement unique.

La maison séduit par ses larges baies vitrées, sa luminosité remarquable et ses espaces de vie généreux. Le rez-de-chaussée accueille un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, prolongé par un jardin d'hiver ainsi qu'une somptueuse piscine intérieure entièrement vitrée. Une chambre et une salle de bains complètent ce niveau.

La villa dispose de cinq chambres, dont plusieurs suites avec salle de bains privative et dressing. La suite parentale bénéficie d'une terrasse offrant une vue imprenable sur les montagnes et le lac. Les demi-niveaux confèrent à l'ensemble une identité architecturale moderne et dynamique, digne des plus belles réalisations contemporaines.

Accessible directement depuis l'espace piscine et jacuzzi, une partie du sous-sol est dédiée au bien-être, comprenant deux douches, un sauna et un hammam, créant un véritable spa privé au sein de la propriété. Le rez inférieur propose également de vastes surfaces polyvalentes, idéales pour aménager un home cinéma, une salle de sport ou un espace de loisirs, ainsi qu'une buanderie et les locaux techniques.

Un atout extrêmement rare complète cette demeure : un garage souterrain pouvant accueillir jusqu'à 9 voitures, en plus de trois places de parc extérieures.

La situation est idéale : à quelques minutes de l'EPFL, de l'UNIL, de l'Innovation Park et des centres commerciaux de Crissier. Les écoles internationales, notamment l'International School of Lausanne (ISL) et l'École Moser, sont facilement accessibles, tout comme l'aéroport de Genève, situé à environ 40 minutes.

Alliant design contemporain, volumes exceptionnels, prestations haut de gamme et domotique intégrée, cette propriété offre un cadre de vie rare, pensé pour une clientèle en quête d'exclusivité et d'une habitation hors normes.

550.00 m²
Surface

8.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Salle de bain	6
Surface habitable	550 m ²
Surface du terrain	1916 m ²

Bâtiment

Construction	2013
--------------	------
