

## Villa individuelle

Servion

**Prix de vente : CHF 1'800'000.-**

# Présentation

---

Coup de coeur à Servion - Villa individuelle 7,5 pièces

Servion - Élégante villa individuelle 6,5 pièces

Située dans un quartier résidentiel paisible de Servion, cette villa individuelle de 7,5 pièces séduit par ses beaux volumes, sa luminosité et son confort de vie. Parfaitement entretenue, elle offre un agencement optimal et de superbes espaces extérieurs avec piscine/jacuzzi.

Disposition :

Rez-de-chaussée :

Grand hall d'accueil

Spacieux salon / salle à manger avec cheminée et accès direct à la terrasse et au jardin

Cuisine fermée entièrement agencée

WC visiteurs

2 chambres à coucher

Étage :

Espace pouvant servir de bureau ou de coin lecture

3 chambres à coucher

Salle de bains avec baignoire et douche

WC séparé

Accès au galetas

Sous-sol excavé :

Buanderie

WC / douche

Cave

Carnotzet convivial

Grande pièce (studio)

Local technique

Extérieurs :

Grande terrasse pour vos repas et soirées d'été

Grand jardin

Piscine/jacuzzi

Garage box + places de parc extérieures

Points forts :

Volumes généreux et bonne luminosité

Maison parfaitement entretenue

Proximité des écoles, commerces et transports

? Servion (VD) - un cadre de vie idéal entre ville et campagne

? Contactez-nous dès maintenant pour organiser votre visite et tomber sous le charme de cette villa unique : Françoise Ducrest - 021/907 40 12 ou 079/295 41 59.

**7.50**  
Pièces

# Galerie



## Informations techniques

---

### Transaction

---

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

---

### Surfaces

---

Pièces	7.5
Salle de bain	3
Surface du terrain	1561 m <sup>2</sup>

---

### Bâtiment

---

Construction	1971
--------------	------

---