

Appartement 3.5 pièces

La Conversion

Prix de vente : CHF 1'335'000.-

Présentation

112m2 de jardin privatif !

Cap Bleu - www.cap-bleu.ch - 8 appartements neufs, plus que 4 disponibles !

Une Opportunité Rare à Lutry, piscine en toiture ? Permis en force - Label Minergie

Appartement de 3.5 pièces avec jardin privatif de 112m2, doté d'un séjour spacieux inondé de lumière naturelle grâce à deux grandes ouvertures, dont une magnifique baie vitrée s'ouvrant sur une vaste terrasse de 23 m² et le jardin.

Ce bien d'exception offre deux chambres, dont l'une de près de 18 m², assurant un confort inégalé. Niché dans un écrin de verdure, ce logement exclusif vous invite à savourer la sérénité et l'élégance d'un cadre de vie remarquable.

Au coeur de la prestigieuse commune de Lutry, Cap Bleu se distingue comme un joyau d'élégance et de raffinement. Composé de seulement 8 appartements, ce projet immobilier offre un cadre de vie intime et privilégié. Chaque appartement, orienté plein sud, s'ouvre sur des vues époustouflantes dont certaines donnent directement sur le lac Léman. Une piscine sur le toit offre une vue panoramique exceptionnelle sur le lac et les Alpes, réservée à quelques privilégiés.

Bénéficiant de finitions personnalisables, Cap Bleu promet un intérieur sur-mesure au sein d'un cadre verdoyant d'exception. Chaque appartement est une invitation à la contemplation de la beauté naturelle environnante.

À seulement 10 minutes de Lausanne et parfaitement connecté grâce à la proximité immédiate de la gare de La Conversion et à un accès direct à l'autoroute, Cap Bleu harmonise tranquillité et accessibilité. Profitez d'un emplacement stratégique, offrant une connexion rapide vers l'ensemble de l'arc lémanique, le canton de Fribourg ou encore du Valais.

Cap Bleu dévoile des panoramas spectaculaires où la nature se fond avec les commodités urbaines. Les résidents bénéficient d'une parfaite proximité avec les commerces, restaurants, écoles, ainsi que des infrastructures sportives et culturelles de premier plan.

Les appartements, allant de 3.5 à 4.5 pièces, offrent des espaces généreux où chaque détail est pensé pour conjuguer confort et modernité. L'architecture, d'une élégance discrète, évoque la silhouette d'un majestueux navire de croisière vous transportant dans une expérience de vacances perpétuelles.

Intégrant les derniers standards écologiques et labellisé MINERGIE, Cap Bleu propose des solutions énergétiques durables telles que des panneaux photovoltaïques et une pompe à chaleur. Ces choix, respectueux de l'environnement, contribuent à réduire votre empreinte écologique tout en offrant des

économies d'énergie substantielles.

Un lieu de détente exclusif :

Surplombant le paysage, la piscine sur le toit offre une vue panoramique sur le lac Léman et les majestueuses Alpes. Cet espace de détente, réservé à quelques privilégiés, invite à la relaxation et à l'évasion.

Découvrez le privilège de vivre l'exclusivité avec Cap Bleu à Lutry. Un cadre de vie rare.

Visitez le site dédié du projet : www.cap-bleu.ch

Organisons un rendez-vous en un seul appel pour découvrir ce projet majestueux ou par email à.

IMMOCLOUD

David Andereggen | Co-fondateur

Brevet Fédéral

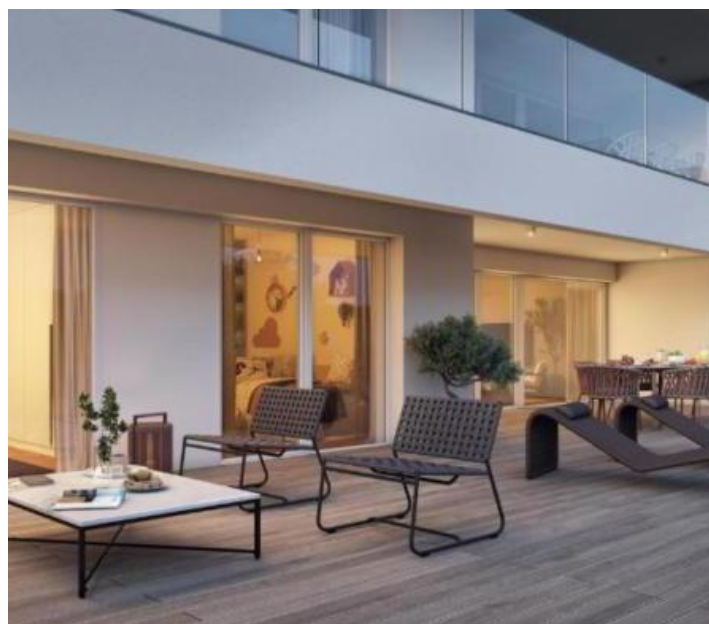
T

M

www.immocloudsarl.ch

72.00 m²
Surface

3.50
Pièces



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	3.5
Salle de bain	1
Surface habitable	72 m²