

Maison 7.5 pièces

Villars-Ste-Croix

Prix de vente : CHF 1'950'000.-

Présentation

Villa individuelle de 7.5 pièces avec piscine

Villa 7.5 pièces avec piscine

Située dans un cadre verdoyant à Villars-Sainte-Croix, cette superbe villa de 7,5 pièces séduit par son grand jardin paysager, sa magnifique piscine et son chemin d'accès privé.

Nichée au coeur d'une végétation luxuriante, la propriété offre calme, intimité et sérénité, tout en restant à seulement quelques minutes de Crissier, Lausanne et de toutes les commodités.

Les espaces extérieurs, soigneusement aménagés, invitent à la détente et aux moments de convivialité en plein air, faisant de cette villa un havre de paix où nature et confort s'harmonisent parfaitement.

DISPOSITION :

Rez-de-chaussée:

- Un hall d'entrée
- Un grand séjour
- Une salle à manger
- Une cuisine entièrement agencée
- Un WC visiteurs

1er étage:

- Un hall de distribution
- 3 chambres à coucher
- Un dressing
- Une salle de bains

Sous-sol:

- Un disponible
- Un abri PC
- Une buanderie
- Une salle d'eau
- Un local technique / chaufferie

Extérieurs :

- Une vaste terrasse
- Une belle piscine
- Un jardin arboré

Stationnement :

- Un garage au sous-sol pouvant accueillir un véhicule
- Possibilité de stationner plusieurs voitures à l'extérieur, le long du chemin d'accès privé.

Pour plus d'informations ou pour une visite sur place, contactez-moi !

Situation

Située dans le district de l'Ouest lausannois, à seulement 10 km au nord-ouest de Lausanne, Villars-Sainte-Croix offre un cadre de vie paisible et verdoyant, idéal pour les familles et les amoureux de la nature.

Le village séduit par son atmosphère conviviale et son environnement préservé, tout en restant parfaitement connecté aux commodités. Les grands axes routiers et l'échangeur autoroutier de Crissier, tout proches, permettent de rejoindre Lausanne, Genève ou Yverdon en toute facilité.

Côté mobilité douce, le futur tramway lausannois (ligne t1) reliera prochainement Renens à Villars-Sainte-Croix, renforçant encore la connexion avec la métropole. Des lignes de bus scolaires assurent également la liaison vers les établissements de Bussigny, offrant un confort optimal aux familles.

Commerces de proximité, Migrolino, et services disponibles dans les communes voisines de Crissier et Bussigny (Denner, restaurants, brasseries, pizzerias) facilitent le quotidien.

Entre tranquillité, confort et accessibilité, Villars-Sainte-Croix incarne la qualité de vie vaudoise dans toute sa simplicité. Un véritable havre de paix, à deux pas de la ville.

163.00 m²
Surface

7.50
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	7.5
Surface habitable	163 m ²
Surface du terrain	1240 m ²

Bâtiment

Construction	1982
Étage	1
