

Appartement 9 pièces

Lutry

Prix : Prix sur demande

Présentation

Duplex en attique avec vue dégagée sur le lac Léman

Découvrez cet appartement duplex en attique, situé dans une prestigieuse résidence composée de deux appartements. Ce bien exceptionnel, réparti sur deux étages, offre une vue dégagée sur le lac Léman, et allie modernité et élégance dans un cadre idyllique.

Le premier niveau, de 136 m², s'ouvre sur une vaste terrasse de 180 m², idéale pour profiter d'un magnifique panorama sur le lac et les Alpes. Ce niveau abrite quatre chambres, dont deux en suite. La suite parentale est une véritable invitation à la détente, avec une salle de bains ouverte, équipée d'une douche avec hammam et de WC séparés, ainsi qu'un dressing spacieux. La deuxième suite dispose également de sa propre salle de douche/WC. Deux autres chambres, un dressing supplémentaire et une salle de bains avec douche et WC séparés complètent cet étage.

Le deuxième niveau, d'une superficie de 160 m², se distingue par son vaste séjour baigné de lumière, prolongé par un jardin d'hiver offrant un accès direct à une terrasse de 107 m² faisant le tour de l'étage. Une cuisine ouverte sur la salle à manger, élégante et fonctionnelle, s'intègre parfaitement dans cet espace de vie convivial. Cet étage comprend également une chambre en suite avec salle de douche et WC séparés ainsi qu'une entrée avec vestiaire et un WC visiteurs.

L'appartement bénéficie de quatre places de parking intérieures et d'un box privé (en supplément), ainsi que de deux caves, offrant un espace de rangement généreux. Depuis le garage, une belle entrée lumineuse mène à l'ascenseur desservant les étages.

L'appartement bénéficie d'une construction certifiée Minergie, garantissant une haute performance énergétique et un environnement de vie sain. Pour plus de commodité, l'aspiration centrale est installée dans l'ensemble du logement. De plus, le système de géocooling assure un rafraîchissement naturel et éco-responsable durant l'été.

NB : charges et entretiens en supplément du loyer

297.00 m²
Surface

9.00
Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Charges	N.C
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	9
Salle de bain	2
Surface habitable	297 m ²

Bâtiment

Construction	2013
Étage	99
