



En exclusivité, Magnifique villa individuelle offrant une vue sur le lac Léman et les Alpes

Pully

Prix de vente : CHF 6'200'000.-

Présentation

ROCKWELL PROPERTIES Présente en Exclusivité cette Magnifique villa individuelle avec une situation dominante sur Pully et une vue sur le Lac Léman et les Alpes!

Découvrez cette splendide maison individuelle à l'architecture intemporelle située dans un quartier prisé de Pully. Avec ses 8.5 pièces, 6 chambres et 4 salles de bain, cette propriété offre un espace de vie généreux et confortable pour toute la famille. Cette propriété, construite en 1910, a été rénovée en **2024**, alliant ainsi le charme de l'ancien au confort moderne.

- Grande cuisine
- Salon de réception
- Salle de diner
- Salon TV
- 6 chambres dont une suite parentale avec terrasse extérieure mais aussi deux chambres sont en rez-de-chaussée
- 4 Salles de bains
- Cave à vins
- Buanderie
- Plusieurs pièces de stockage
- Local à vélos
- Local à skis
- Local technique
- Nombreux rangements intégrés
- Buanderie
- Une surface de 156 m2 supplémentaire de combles entièrement aménageable
- Triple garage fermés
- **Bon à savoir, 352m2 de surface de plancher sont disponible pouvant être utilisés pour agrandir la propriété existante ou y développer un second bâtiment**

Profitez des splendides espaces extérieurs pour admirer la vue imprenable sur les montagnes et le lac Léman. Cette villa cosu est idéale pour les familles à la recherche d'un espace raffiné et accueillant tout en connexion immédiate de toutes les commodités. Ne manquez pas cette occasion unique d'acquérir une propriété d'exception à Pully.

Contactez-nous dès aujourd'hui pour planifier une visite et tomber sous le charme de cette merveilleuse propriété de luxe. **Ne tardez pas, cette opportunité rare ne restera pas longtemps sur le marché!**

ROCKWELL PROPERTIES Exclusively presents this Magnificent detached villa with a dominant location in Pully and a view of Lake Geneva and the Alps!

Discover this splendid detached house with its timeless architecture, located in a sought-after area of Pully. With 8.5 rooms, 6 bedrooms and 4 bathrooms, this property offers generous, comfortable living space for the whole family. Built in 1910, the property was renovated in **2024**, combining old-world charm with modern comforts.

- Large kitchen
- Reception room
- Dining room
- TV lounge
- 6 bedrooms, including a master suite with outdoor terrace and two ground-floor bedrooms
- 4 bathrooms
- Wine cellar
- Laundry room
- Several storage rooms
- Bike room
- Ski room
- Technical room
- Plenty of built-in storage
- Laundry room
- An additional 156 m2 of fully convertible attic space
- Triple closed garage
- Good to know, 352m2 of floor space are available, which could be used to extend the existing property or develop a second building.

Take advantage of the splendid outdoor spaces to admire the breathtaking views of the mountains and Lake Geneva. This plush villa is ideal for families looking for a refined, welcoming space with immediate access to all amenities. Don't miss this unique opportunity to acquire an exceptional property in Pully.

Contact us today to schedule a viewing!

350.00 m²

Surface

8.50

Pièces

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Maison/Villa
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	8.5
Salle de bain	4
Surface habitable	350 m ²
Surface du terrain	2738 m ²

Bâtiment

Construction	1910
Étage	2
