

Spacieux rez-de-jardin avec piscine attenante à l'ISL (Rendement ~4%)

Le Mont-sur-Lausanne

Prix de vente : CHF 1'640'000.-

Présentation

BARNES Lausanne vous propose en exclusivité ce superbe triplex de 6.5 pièces, situé dans une résidence de deux logements, au cœur d'un quartier résidentiel prisé du Mont-sur-Lausanne. Son emplacement idéal offre une proximité immédiate avec les commodités et un accès rapide au centre-ville de Lausanne.

Avec un rendement potentiel attractif de plus de 4%, cet appartement représente une belle opportunité d'investissement.

D'une surface pondérée de 258 m² (140 m² habitables), il séduit par sa luminosité, ses volumes généreux et son excellent état.

L'espace de vie comprend un séjour spacieux de 54 m², baigné de lumière grâce à ses grandes baies vitrées, ainsi qu'une véranda chauffée, ouverte sur le séjour. La cuisine ouverte, avec son coin repas, est idéale pour des moments de convivialité en famille ou entre amis. Le rez-de-chaussée accueille également une suite parentale avec dressing, une chambre supplémentaire, des toilettes visiteurs et une salle de bain / douche avec WC.

À l'étage, une grande chambre lumineuse bénéficie d'une salle de douche attenante.

Le sous-sol, entièrement aménagé, offre plusieurs espaces polyvalents : une salle de fitness avec sauna, deux pièces à aménager selon vos besoins, une cave, un cellier et un local technique. Une salle de douche avec toilettes, un abri PC ainsi qu'une terrasse complètent ce niveau. Vous profiterez également d'un accès direct au garage/box (prix de vente en sus).

À l'extérieur, un vaste jardin d'environ 300 m² et une terrasse privée bénéficiant d'une servitude de droit d'usage exclusif, vous permettront de profiter des journées ensoleillées dans un cadre verdoyant et paisible.

Un bien d'exception qui allie confort, espace et emplacement privilégié.

Contactez nous pour une visite !

258.00 m²
Surface

6.50
Pièces

3
Chambres

Galerie



Informations techniques

Transaction

Type	Appartement
Référence	61809
Disponibilité	À convenir

Surfaces

Pièces	6.5
Chambres	3
Salle de bain	3
Surface habitable	258 m²
Surface du terrain	1102 m²

Bâtiment

Exposition	Sud
Nombre d'étages	1