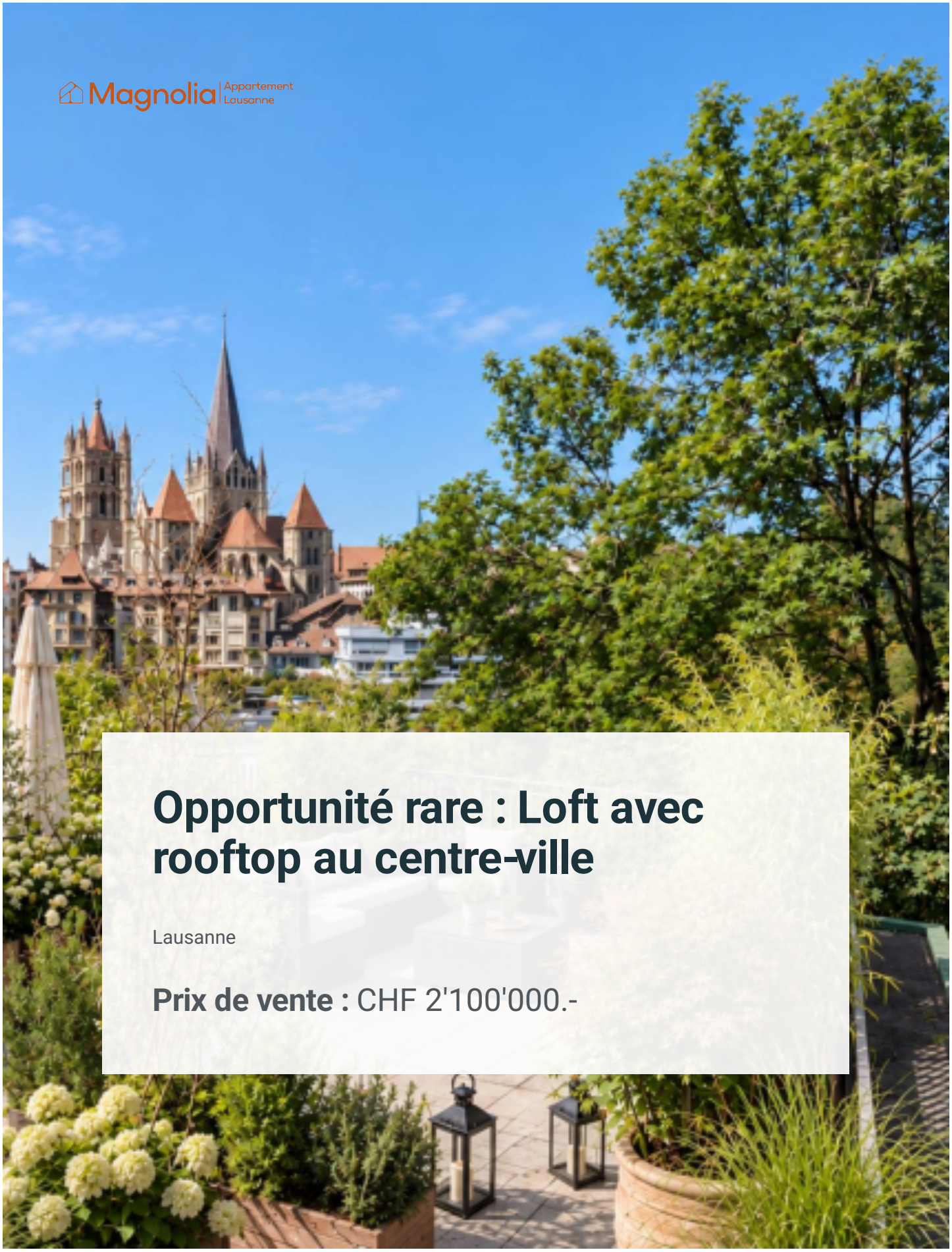

Opportunité rare : Loft avec rooftop au centre-ville

Lausanne

Prix de vente : CHF 2'100'000.-

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Présentation

EXCLUSIVITÉ

BARNES Lausanne vous propose un loft en duplex avec rooftop.

Idéalement située au cœur de Lausanne, cette PPE de 10 logements bénéficie d'un cadre urbain paisible, tout en offrant une proximité immédiate avec toutes les commodités de la ville (Coop Caroline, arrêts Bessières, rue de Bourg, place Benjamin-Constant, etc.).

Initialement destiné à un usage industriel, le bien a été transformé en logement résidentiel et aménagé en loft en 2007. Il offre aujourd'hui environ 143 m² habitables répartis sur deux niveaux et séduit par son caractère unique. Il se distingue notamment par sa généreuse hauteur sous plafond, sa belle luminosité naturelle ainsi que par sa vaste baie vitrée offrant une vue remarquable sur la Cathédrale de Lausanne.

La distribution des espaces a été pensée pour allier confort et fonctionnalité. Au rez-de-chaussée, un spacieux hall d'entrée mène à un vaste séjour avec salle à manger et cuisine ouverte, idéal pour recevoir ou profiter de moments conviviaux. Un WC visiteurs complète ce niveau.

À l'étage supérieur se trouvent deux chambres ainsi qu'une mezzanine pouvant aisément faire office de troisième chambre, bureau et dressing. Une grande salle de bains avec baignoire, douche et WC complète cet étage.

Le bien bénéficie également d'un rooftop d'environ 60 m², offrant une vue dégagée et privilégiée sur la Cathédrale de Lausanne, véritable espace de sérénité en plein cœur de la ville.

La vente est assortie de la reprise d'une hypothèque d'un peu plus de CHF 1'000'000.–, bénéficiant d'un taux d'intérêt attractif de 1,73 % pour une durée restante d'environ 9 ans.

Une place de parc extérieure est disponible à la vente en sus du prix.

160.00 m² Surface	**4.50** Pièces	**3** Chambres

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Galerie

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80095**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**4.5**
Chambres	**3**
Salle de bain	**2**
Surface habitable	**160 m²**
Surface du terrain	**1041 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**2**
Étage	**0.01**

Ryan MAKLOUF Tél.: +41 21 321 30 69 Portable: +41 76 220 15 75 ryan.maklouf@barnes-suisse.ch