Magnolia | Appartement Lausanne

Appartement de standing au coeur du quartier d'Ouchy

Lausanne

Prix de vente : CHF 3'850'000.-

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Présentation

Au cœur d'Ouchy, à quelques pas des rives du Léman et du Parc de Rhodanie, cet appartement profite d'un cadre rare, où la nature s'invite au quotidien. Ici, les promenades au bord de l'eau, la proximité du port et la présence d'espaces verts créent une atmosphère apaisante, tout en restant connectée au centre de Lausanne. Un équilibre précieux entre vie urbaine et respiration lacustre, dans l'un des quartiers les plus recherchés de la ville.

Entièrement rénové, l'appartement séduit par la qualité de ses matériaux et l'harmonie de ses volumes. La lumière traverse les espaces de réception et se prolonge naturellement vers le balcon, véritable ouverture sur la verdure. La cuisine indépendante, accessible également par une entrée de service, allie esthétisme et fonctionnalité. Les finitions ont été choisies avec soin : parquet chaleureux, stores et éclairages domotisés, dans une recherche de confort discret et durable. L'ensemble dégage une élégance intemporelle, pensée pour une clientèle sensible à l'authenticité et à la qualité.

La résidence offre un environnement calme, verdoyant et parfaitement entretenu. Sécurisée, confidentielle, avec concierge à demeure, elle garantit un cadre de vie serein et privilégié. Cave, parking souterrain et prestations de standing complètent ce bien, assurant confort et discrétion au quotidien. Un lieu de vie réservé à ceux qui recherchent à la fois sécurité, raffinement et proximité immédiate du lac.

220.00 m² Surface	**6.50** Pièces	**4** Chambres

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Galerie

Jean-marie LEGROTTAGLIE Tél.: +41 21 321 30 61 Portable: +41 78 628 18 21 jean-marie.legrottaglie@barnes-suisse.ch

Informations techniques

Transaction

Type	**Appartement**
Référence	**80357**
Disponibilité	**À convenir**

Surfaces

Pièces	**6.5**
Chambres	**4**
Salle de bain	**3**
Surface habitable	**220 m²**
Surface du terrain	**1955 m²**
Nombre de caves	**1**

Bâtiment

Exposition	**Sud**
Nombre d'étages	**1**
Étage	**3**